

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом № 5

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	301 920,24	
1.1 в том числе: текущий ремонт	44 188,80	3 682,40
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	257 731,44	21 477,62
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	89 194,30	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	33
в том числе : теплоснабжение (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	11
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ГВС (труба м/п Ø15мм / фитинг Ø15-20мм / уголок Ø15мм)	кв. № 12 (ванная, санитарный узел)	январь	2 116,39
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		766,36
---	---	февраль	0,00
---	---	март	0,00
Ремоннт сетей ГВС (кран шаровый Ø15-20мм / труба Ø25мм / сгон)	МОП (2 под.)	апрель	2 533,30
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
Ремонт сетей ГВС (фиттинг Ø15мм / труба м/п Ø15мм)	кв. № 13 (коридор)	июль	2 115,25
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø20мм / сгон Ø20мм / муфта Ø20мм)	МОП (2 под.)		
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø 15-20 мм)	МОП (бойлерная)	август	23 626,49
Утепление труб (энергофлекс)	МОП (бойлерная)		
Косметический ремонт	МОП (1-2 под.)	сентябрь	59 464,55
---	---	октябрь-ноябрь	0,00
Установка табличек по ПБ (40х60)	МОП	декабрь	24 008,74
Утепление полов (фанера 6 мм / плёнка)	кв. № 3		
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			114 631,08
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			128 340,81
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			57 898,53
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			44 225,16
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			102 123,69